

**Отчёт о выполненных работах**

Общество с ограниченной ответственностью **«Горизонт»** по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
 Управляющая Компания  
 многоквартирного дома № 145 по ул. Ложевая, г. Тулы  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

300012, г.Тула, ул.Галкина, д.30, оф.

| Наименование вида работы<br>(услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|-----------------------------------|---|--|---|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | м2                                | 4614,50   | 4,00   | <b>221496,00</b>                                    |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>   |                                   |   |  | <b>151672,40</b>                                    |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления                                     | м2                                | 4614,50   | 2,60   | 143972,40   |
| Техобслуживание ОДПУ тепла в отопительный период   | шт.                               | 7   | 1100,00  | 7700,00   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>  | м2                                | 4614,50   | 1,70   | <b>94135,80</b>                                     |
| <b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |                                   |   |  | <b>143263,87</b>                                    |
| Техническое обслуживание лифтов  | шт.                               | 2   | 7820,00  | 93840,00  |
| Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифта подъезд 2 - август  | шт.                               | 1   | 2800,00  | 2800,00   |
| Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифта подъезд 1 - сентябрь  | шт.                               | 1   | 2800,00  | 2800,00   |
| Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" подъезд № 2 - февраль | шт.                               | 1   | 18000,00   | 18000,00  |
| Замена канатопроводящего шкива и тяговых канатов в лифте п. 1  | шт.                               | 1   | 25823,87   | 25823,87  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>   |                                   |   |  | <b>1868,80</b>                                      |
| Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь   | шт.                               | 80,00   | 11,68  | 1868,80   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май</b>  | м                                 | 344,00  |  | <b>30666,32</b>                                     |
| <b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>   | м2                                | 4614,50   | 0,73   | <b>40423,02</b>                                     |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>  | м2                                | 4614,50   | 0,12   | <b>6644,88</b>                                      |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>   | м2                                | 3923,00   | 2,96   | <b>139344,96</b>                                    |
| <b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>   |                                   |   |  | <b>65680,10</b>                                     |
| Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД  | м2                                | 4614,50   | 1,15   | 63680,10  |
| Дезинфекция от вирусов и бактерий подъезда № 2 по предписанию  | шт.                               | 1   | 2000,00  | 2000,00   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |                                   |   |  | <b>14806,55</b>                                     |
| Замена лампы накаливания п.2 эт.7 л/кл   | шт.                               | 3   | 41,51  | 124,53  |
| Замена лампы накаливания п.1 эт.1, тамбур; п.2 эт.3,4,5  | шт.                               | 5   | 41,51  | 207,56  |
| Установка светодиодного светильника п.1 тамбур   | шт.                               | 1   | 467,02   | 467,02  |
| Ремонт бетонных ступеней (входные пороги) п. 1   | м2                                | 3,0   | 399,09   | 1197,28   |



| Наименование вида работы<br>(услуги)   | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количествен<br>ный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|--|--|--|---|--|
| Ремонт светильника п.2 эт.2  | шт.  | 1  | 87,03   | 87,03  |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п.1 1,2 эт.; п2 т/п.                          | шт.  | 3  | 199,18  | 597,54   |
| Ремонт металлической двери с эл.сваркой (малый)  | шт.  | 1  | 892,53  | 892,53   |
| Замена ламп накаливания п.2 эт.7 л/кл  | шт.  | 2  | 41,51   | 83,02  |
| Покраска бордюрного камня  | м2   | 42,00  | 68,02   | 2856,84  |
| Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п.1 7-8 эт.                            | шт.  | 1  | 395,94  | 395,94   |
| Замена ламп накаливания п.2 эт.7   | шт.  | 1  | 41,51   | 41,51  |
| Установка светильника с датчиком движения п.2 эт.4                                     | шт.  | 1  | 1975,45   | 1975,45  |
| Замена лампы накаливания п.2 эт.7 кв.66  | шт.  | 1  | 41,51   | 41,51  |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п.2 эт.7                                      | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Замена патрона кв. 31 п.1 эт.1, 2  | шт.  | 1  | 134,74  | 134,74   |
| Замена лампы накаливания кв. 31 п.1 эт.1, 2  | шт.  | 2  | 41,51   | 83,02  |
| Замена лампы накаливания на светодиодную п.1 эт.2 кв.9                                 | шт.  | 1  | 199,18  | 199,18   |
| Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п. 1, 2                          | шт.  | 4  | 1300,91   | 5203,62  |
| Проведение изоляции(мелкий ремонт) электропроводки и ее укрепление кв.63 п.2 эт.6 л/кл | м  | 1,00   | 19,06   | 19,06  |
| <b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>  | м3   | 82,65751   |   | <b>14492,28</b>  |
| <b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>  | м3   | 123,94610  |   | <b>3280,50</b>   |
| <b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>                                     | кВт  | 30765,624  |   | <b>135629,34</b>   |
|  |  |  | Общая сумма:  | <b>1063404,82</b>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г.</b>                             | <b>225956,60</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.</b>   | <b>-192695,50</b> |
| <b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>        | <b>1173710,10</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых   | 1020307,98        |
| ХВС на содержание общедомового имущества   | 3280,50           |
| ГВС на содержание общедомового имущества   | 14492,28          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества  | 135629,34         |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b> | <b>933393,47</b>  |
| Содержание жилья жилых и нежилых   | 811525,74         |
| ХВС на содержание общедомового имущества   | 2616,15           |
| ГВС на содержание общедомового имущества   | 11522,29          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества  | 107729,29         |
| <b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2020г.</b>                                      | <b>466273,23</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.</b>   | <b>-130011,35</b> |